



## Nachmieter gesucht! Möblierte Wohnung in Wünsdorf gefällig?

Bertha-von-Suttner-Str. 1, 15806 Zossen / Wünsdorf



**Kaltmiete**  
855,00 €



**Zimmer**  
3



**Etage**  
3



**Wohnfläche**  
71 m<sup>2</sup>



## OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zur Miete

Immobilientyp: Wohnung

Baujahr: 1910

Kaution: 2.565,00 €

Kaltmiete: 855,00 €

Nebenkosten: 169,00 €

Warmmiete: 1.024,00 €

Heizungsart: Fussbodenheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsfrei ab: 01.10.2025

Haustiere : Ja

Wohnfläche: 71,23 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 78,23 m<sup>2</sup>

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 3

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Bad: Wanne, Dusche, Fenster

Stellplätze: 1

Fenster: Holz

Objektzustand: teilweise vollsaniert

Boden : Laminat

### Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieausweistyp: Bedarf

Endenergiebedarf: 47.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: A

Wesentlicher Energieträger:

# OBJEKTDESCHEIBUNG

Im Auftrag des derzeitigen Mieters suchen wir einen Nachmieter für eine kernsanierte, großzügige 3-Zimmer-Altbauwohnung im beliebten und ruhigen Wünsdorf.

Wohnungsdetails:

- 3 helle Zimmer
- Offene Wohnküche möglich, daher 2-3 Zimmer Wohnung (inkl. hochwertiger, neuwertiger Einbauküche)
- Modernes Bad mit Badewanne und separater Duschmöglichkeit

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Kellerabteil mit Fenster
- großer Balkon
- Kostenlose Parkplätze direkt vor der Tür

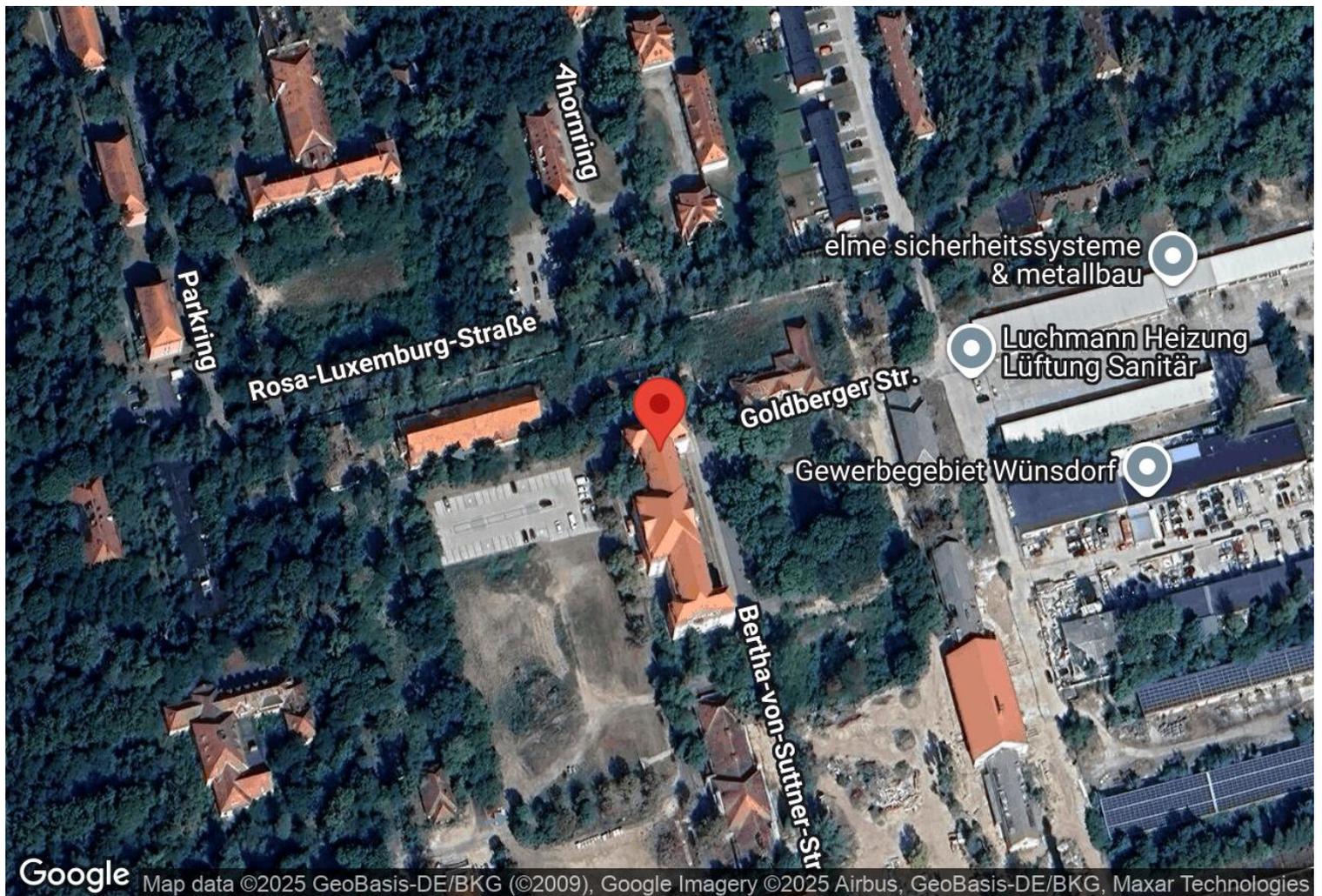
Bei Interesse oder Fragen freuen wir uns über Ihre Nachricht oder Ihre Selbstauskunft. Besichtigungstermine sind nach Absprache kurzfristig möglich.

# OBJEKTDDETAILS

- Bett, Kleiderschrank, Einbauküche, Sofa, Esstisch, Balkonmöbel, Flurmöbel sowie Badausstattung würde der Vormieter gerne gegen einen Abschlag von 9000€ VB drin lassen. Alles NEUWERTIG und ein knappes halbes Jahr alt.

Die Wohnung ist quasi einzugsfertig ;)

- Es gibt leider keinen Fahrstuhl, aber wie sagt man immer so schön: „Jeder Gang hält/macht schlank :)“
- Haustiere sind erlaubt
- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus



### Bertha-von-Suttner-Str. 1, 15806 Zossen / Wünsdorf

Wünsdorf ist ein Ortsteil der über 20.000 Einwohner zählenden, von Wäldern und Seen umgebenen Stadt Zossen und gehört zum Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Schule, Kita, drei Supermärkte, Bäcker, Apotheke, Baumarkt, Post, Getränkehändler sowie Gastronomien sind zu Fuß erreichbar.

In die Stadtzentren von Berlin und Potsdam fahren Sie mit dem Auto innerhalb einer Stunde. Der Berliner Ring (Abfahrt Rangsdorf) bzw. die A 13 nach Dresden (Abfahrten Mittenwalde und Bestensee) sind über zwei Bundesstraßen schnell erreichbar.

Der Bahnhof Wünsdorf ist fußläufig gut zu erreichen. Zweimal stündlich verkehrt ein Regionalzug nach Berlin. Die Fahrzeit beträgt ungefähr eine Stunde und lediglich eine halbe Stunde zum Flughafen BER.

Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die zum Baden, Angeln oder zum Wasserski und Wakeboarden einladen.

Sie können die Natur beim Wandern, während einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallinchen erkunden. Über das gesamte Jahr verteilt hat Zossen zahlreiche Veranstaltungen zu bieten.

# SONSTIGES

Zum Abschluß eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen zur Vorlage bei der Hausverwaltung:

- Selbstauskunft (Download auf unserer Website)
- Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

- aktuelle Schufa-Auskunft
- Kopie Personalausweis

## Platz für Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

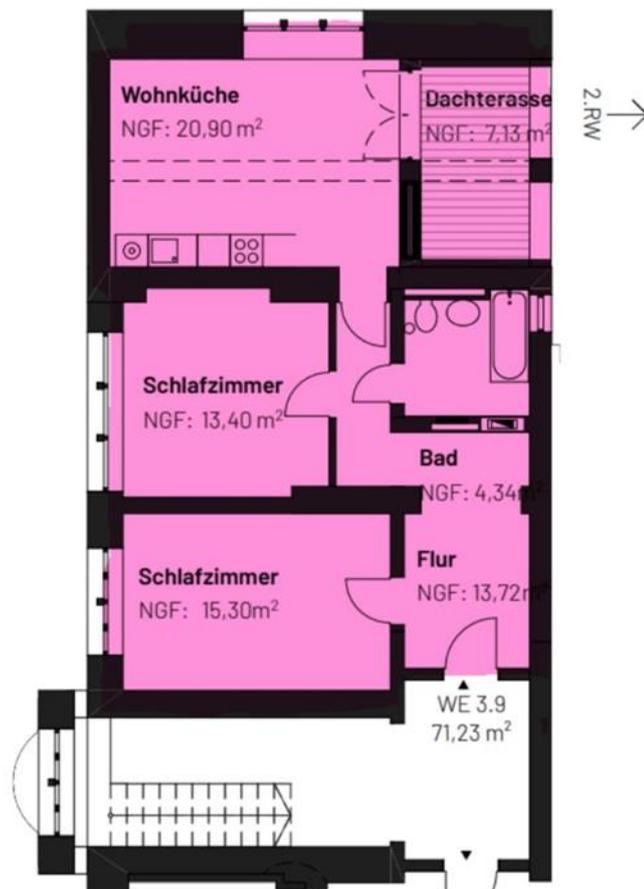
.....

.....

.....

# Nachmieter gesucht! Möblierte Wohnung in Wünsdorf gefällig?

## Grundriss



Bertha-von-Suttner-Straße 1  
3. OG links

# IHR ANSPRECHPARTNER



**Herr Tim Grebe**

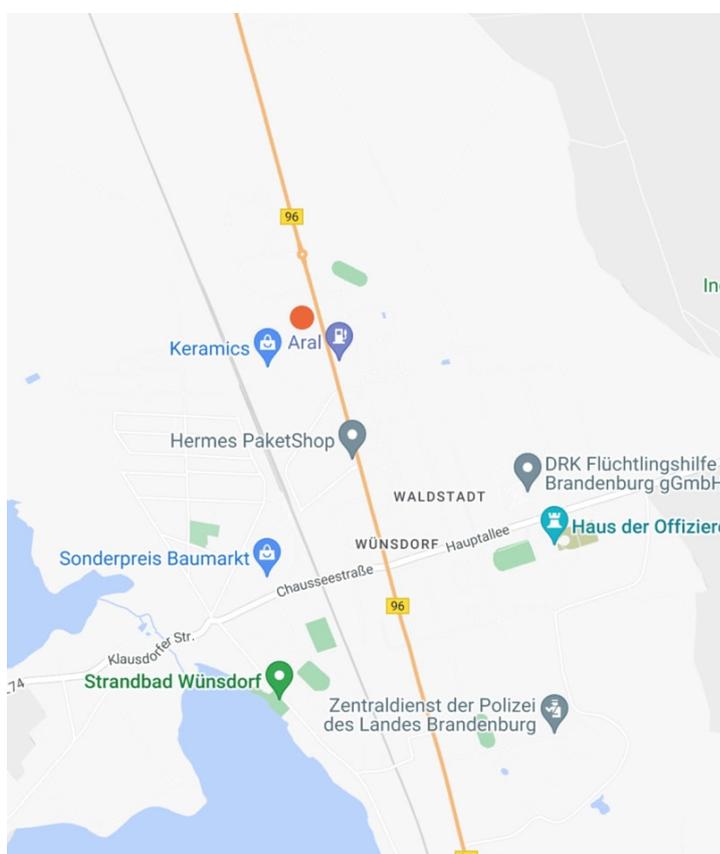
Berliner Allee 52

15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060

mein-neues-zuhause@grebe-consult.com

Webseite: [www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)



## KONTAKT

**GREBE CONSULT Immobilien**

Berliner Allee 52

15806 Zossen

Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030

[www.grebe.immobilien](http://www.grebe.immobilien)

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe

Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen

Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017